

# 欠陥住宅関東ネット 相談カード①

整理番号									
↑関東ネット記入欄									

ご希望の相談方法 (いずれかに○をお付けください)

ご記入日	年	月	日
------	---	---	---

<input type="checkbox"/> 定例相談会 (第2土曜日・都内・予約制。詳細は別途ご連絡いたします)
<input type="checkbox"/> 通常相談 (お申込後、相談担当者を決定し、担当者の事務所などで相談を実施いたします)

以下の項目にわかる範囲でご記入ください (該当するものに☑または丸で囲んでください)。

ご相談申込者	(1)お名前	フリガナ _____ 様 男女
		ご職業： _____ 年齢： _____ 歳
	(2)ご自宅住所	(〒 _____ ) 都道府県 _____ 区市郡 _____ 町村 _____
		電話： _____ - _____ FAX： _____ - _____
		メールアドレス： _____
(3)日中のご連絡先	ご自宅 勤務先 携帯電話 その他 電話番号： _____ - _____ 勤務先名称： _____ F A X： _____ - _____	
(4)物件所有者との関係	<input type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> 家族・親族(同居・別居) 続柄( _____ ) <input type="checkbox"/> 今後のご連絡方法 ※お申込者と物件所有者が違う場合にお書きください (物件所有者：お名前 _____ ご職業 _____ 年齢 _____ 歳)	
(5)関東ネットをお知りになったのは	<input type="checkbox"/> 建築士会等の団体 <input type="checkbox"/> 弁護士会等の団体 <input type="checkbox"/> 関東ネットのホームページ <input type="checkbox"/> 住まいるダイヤル <input type="checkbox"/> 専門家からの紹介 (専門家の職業 _____ 氏名 _____ ) <input type="checkbox"/> 新聞・雑誌 <input type="checkbox"/> その他 ( _____ )	
<input type="checkbox"/> 相談カードに記載した内容を①相談担当者に開示すること、②氏名や住所を伏せた形で研修や講演に使用することをそれぞれ同意する。		

ご相談対象物件	(1)所在地	(〒 _____ ) ※登記簿住居表示 ※お申込者住所と同じ時は「同上」とお書きください (最寄駅)
	(2)敷地	<input type="checkbox"/> 自己所有(敷地権を含む) <input type="checkbox"/> 賃貸借(借地) <input type="checkbox"/> その他( _____ ) <input type="checkbox"/> 以前から持っていた <input type="checkbox"/> 建物と同時期に建物供給者から購入 <input type="checkbox"/> 同時期に別の業者から購入
	(3)建物	<input type="checkbox"/> 戸建て(地上 _____ 階・地下 _____ 階) <input type="checkbox"/> マンション( _____ 階建ての _____ 階部分・全戸数 _____ 戸) <input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 賃貸借 <input type="checkbox"/> その他( _____ ) <input type="checkbox"/> 自己住居用(併用) <input type="checkbox"/> 事務所・店舗等 <input type="checkbox"/> 賃貸用(住居・店舗等) <input type="checkbox"/> その他( _____ ) <input type="checkbox"/> 延べ床面積(または専有面積) _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 木造(軸組・2×4) <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> プレハブ(メーカー名) <input type="checkbox"/> その他( _____ )

保有されている資料	<input type="checkbox"/> 工事請負契約書(約款： <input type="checkbox"/> 民間連合 <input type="checkbox"/> 公庫 <input type="checkbox"/> 業者作成 <input type="checkbox"/> 日弁連 <input type="checkbox"/> その他) <input type="checkbox"/> 売買契約書 <input type="checkbox"/> 重要事項説明書 <input type="checkbox"/> 媒介(仲介)契約書 <input type="checkbox"/> 設計図書(□平面図等のみ □構造図等の詳細図あり) <input type="checkbox"/> 確認申請図書 <input type="checkbox"/> 登記簿謄本 <input type="checkbox"/> 土地測量図 <input type="checkbox"/> 公図 <input type="checkbox"/> 調査結果資料 <input type="checkbox"/> 写真・ビデオ等の記録 <input type="checkbox"/> 相手方に提出した文書等 <input type="checkbox"/> 相手方から提出された文書等 <input type="checkbox"/> その他(具体的に： _____ )
-----------	--

# 欠陥住宅関東ネット 相談カード②

整理番号

↑関東ネット記入欄

建物の契約内容	(1) 入手形態	<input type="checkbox"/> 注文住宅 <input type="checkbox"/> 建て売り住宅（分譲マンション・一戸建て住宅・その他： ） ※売買契約の時期 <input type="checkbox"/> 完成後 <input type="checkbox"/> 完成後 <input type="checkbox"/> 建築中 <input type="checkbox"/> 着工前 <input type="checkbox"/> 中古住宅（売り主： <input type="checkbox"/> 宅建業者 <input type="checkbox"/> 個人
	(2) 契約相手先	※契約者と建設業者が異なる場合の建設業者名
	(3) 契約年月日	(契約) 年 月 日 (完成日または築年数) 年 月 日 (引渡日) 年 月 日 ※契約上の瑕疵担保期間（保証期間）：引渡日から 年
	(4) 契約金額	万円 (土地付き売買の場合は内訳：土地 万円・建物 万円)
	(5) 設計契約	<input type="checkbox"/> 有（設計者または事務所名： ） <input type="checkbox"/> 無
ご相談内容	(1) 被害の内容	A. 欠陥現象（発生場所や程度については(3)にお書きください） 内容：亀裂・雨漏り・揺れ・傾斜・建具の建付が悪い・床鳴り 遮音性・上水不良・下水不良・結露・カビ・外観不良・内装不良 その他（ ） B. 契約上のトラブルがある <input type="checkbox"/> 工期遅れ <input type="checkbox"/> 追加工事等の金銭面でのトラブル <input type="checkbox"/> その他（ ）
	(2) 相談・依頼・手続き等の経過	他の機関等への相談 <input type="checkbox"/> していない <input type="checkbox"/> 弁護士に（相談した・相談中・依頼した） <input type="checkbox"/> 建築士に（相談した・相談中・依頼した） <input type="checkbox"/> 消費者センターに（相談した・相談中） <input type="checkbox"/> 対象物件の調査を（相談した・相談中・依頼した） 手続き <input type="checkbox"/> 相手方（名称： ）と（交渉中・交渉したが決裂） <input type="checkbox"/> 調停・訴訟・建築工事紛争審査会（係属中・不調） 相手方の言い分：
	(3) 相談の要件	※できるだけ簡潔に箇条書きに まとめてお書きください 初回の相談希望： 建築士 ・ 弁護士
	(4) 建築士による調査	予備調査を <input type="checkbox"/> 希望する <input type="checkbox"/> 希望しない 本調査を <input type="checkbox"/> 希望する <input type="checkbox"/> 希望しない

# 欠陥住宅関東ネット 相談カード③

整理番号

↑関東ネット記入欄

欠陥住宅予防相談	(1) 新築・建売購入契約前	<input type="checkbox"/> 戸建（用途： _____ ） <input type="checkbox"/> マンション 【相談内容】  各項目とも「相談内容」はできるだけ簡潔に箇条書きでお書きください
	(2) 中古購入契約前	<input type="checkbox"/> 戸建（用途： _____ ） <input type="checkbox"/> マンション 【相談内容】  
	(3) 土地購入契約前	<input type="checkbox"/> 建物有り <input type="checkbox"/> 建物無し <input type="checkbox"/> 建築条件付 【相談内容】  
	(4) 新築契約図書の確認	<input type="checkbox"/> 建築 <input type="checkbox"/> 給排水衛生空調設備 <input type="checkbox"/> 電気設備 <input type="checkbox"/> 外構 【相談内容】  
	(5) 契約書の確認	<input type="checkbox"/> 売買契約書 <input type="checkbox"/> 新築工事請負契約書 （約款： <input type="checkbox"/> 四会連合 <input type="checkbox"/> 公庫 <input type="checkbox"/> 業者作成 <input type="checkbox"/> 日弁連 <input type="checkbox"/> その他） 【相談内容】  
	(6) 上記(1)～(3)における建築士の事前調査・調査報告書	事前調査を <input type="checkbox"/> 希望する <input type="checkbox"/> 希望しない 調査報告書を <input type="checkbox"/> 希望する <input type="checkbox"/> 希望しない
	(7) その他の相談等	
関東ネット使用欄	カード受理日： _____ 年 _____ 月 _____ 日 担当○弁護士（ _____ ） 専門家紹介日： _____ 年 _____ 月 _____ 日 ○建築士（ _____ ）	